



Memoria Anual 2007

INDICE

Indice	Pág.02
Inicios	Pág. 03
Visión, Valores y Misión de la Corporación Empresarios del Maipo	Pág. 03
Directorio	Pág. 04
Socios	Pág. 04
Administración	Pág. 04
Programas 2007	Pág. 05
• Área de Emprendimiento:	Pág. 05
1. Emprendimiento Juvenil	Pág. 05
2. Micro-créditos	Pág. 06
• Área de Educación:	Pág. 07
1. Programa Apoyo Cuidadoras Infantiles-PACI.	Pág. 07
2. Acercamiento Empresa-Escuela	Pág. 08
3. Red Técnica del Maipo	Pág. 08
4. Capacitación Adultos	Pág. 09
• Área de Cultura	Pág. 10
Balance	Pág.10
Anexo detalle Balance	Pág.11

Inicios

Un grupo de 5 empresarios y profesionales de la zona de Buin y Paine sintieron la necesidad de abrirse a la comunidad, con una visión más humanista y solidaria, y los impulsó a involucrarse en iniciativas y acciones que permitan promover el desarrollo de las personas y participar en la resolución de los problemas sociales que los afectan.

Desde el año 2003 y con la comprensión estimulante de sus familias, han organizado y desarrollado programas de acción social, emprendimiento y educación coordinando sus esfuerzos con los municipios, instituciones educacionales y de la cultura comunal, y con la participación activa de los beneficiarios.

Es así como el 9 de Noviembre de 2006 se concede la personalidad jurídica a la Corporación de Empresarios del Maipo, según el Decreto Exento Nro 3.619 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario oficial con fecha de 18 de Noviembre del mismo año.

Visión

Ser una corporación de empresarios, profesionales y emprendedores de la zona del Maipo, comprometidos e involucrados en lograr la conformación de una comunidad, que de oportunidades de superación y desarrollo para las personas que habitan en ella.

Valores

- Nos inspiramos en valores cristianos, éticos y morales.
- Promovemos el auto desarrollo y la iniciativa personal de los beneficiarios.
- Respetamos la diversidad.
- Ponemos al servicio de la comunidad las capacidades de gestión de nuestros miembros.
- Realizamos acciones basadas en el conocimiento directo de la realidad de las personas.

Misión

Articular a los empresarios, profesionales, emprendedores, autoridades y beneficiarios, generando una red de apoyo para la superación de la pobreza y el desarrollo de las personas de la zona del Maipo, siendo en su origen y resultados un referente válido para otras comunidades.

Directorio

José Miguel Pereira Y
Presidente

Alberto Martínez V.
Vice-Presidente

Juan Manuel Ortiz L.
Director

Andrés Palomer R.
Director

Dr. Patricio Romero P.
Director

Captación de Socios:

Tras un primer año de funcionamiento, la Corporación de Empresarios del Maipo, logró aumentar de cinco socios fundadores a diez y nueve socios, fortaleciéndose con la incorporación de nueve empresas y de cinco personas naturales .

Empresas Socias

- *ABUFRUT LTDA, representada por Sr. Faisal Abu Awad Hadweh..*
- *AGRÍCOLA FRUTOS DEL MAIPO LTDA. representada por Sr. José Miguel Pereira Yrarrázaval.*
- *AGRÍCOLA SANTA AMELIA LTDA. representada por Sr. Antonio Pereira Y..*
- *CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LINDEROS LTDA. representada por Sr. Andrés Palomer Roggerone.*
- *DISTRIBUIDORA AGRÍCOLA BUIN LTDA. Representada por Sra. Eliana Yavar Oñate.*
- *FRIOFORT S.A. representada por Sr. Rafael Tagle Moreno.*
- *INSTITUTO DE ESTUDIOS, ASESORÍAS Y CAPACITACION LTDA. representada por Sra. Juana Chamorro Azócar.*
- *INVERSIONES ALYN LTDA. representada por Sr. Alberto Martínez Valenzuela.*
- *MARTÍNEZ & VALDIVIESO S.A. representada por Sr. Alberto Martínez V.*
- *MAYVAL S.A. representada por Sr. Carlos Valdivieso Hurtado.*
- *MIRANDA Y MEZA LTDA. representada por Sra. Lily Miranda Acevedo.*
- *SOCIEDAD DE SERVICIOS Y ASESORIAS LTDA. , representada por Sr. José Ignacio Reyes Reyes.*
- *VIÑA CASA PAINE LTDA. representada por Sr. Juan Manuel Ortiz Lizarralde.*

Personas Naturales Socias:

- Dr. Ignacio Idalsoaga G.,
- Sra. Evelyn Irxmayer O.,
- Dr. Patricio Romero P.,
- Sr. Sergio Romero P.,
- Sra. Vilma Villagrán
- Sr. Tomás Koehn Y.

Administración

Gerente General: M. Paulina Moreno T.

Coordinadora Programa Micro-crédito: Ximena Vásquez O.

Coordinadora Programa Pre-escolar: Claudia Bustamante C.

Programas 2006 Área Emprendimiento

Emprendimiento Juvenil

Desde mediados del año 2006 hasta Junio del 2007, en alianza con la Corporación de Desarrollo Social de Buin, se desarrolló el proyecto piloto denominado “Club de Emprendedores”.

En ésta iniciativa inédita en la comuna, participaron treinta y cuatro jóvenes de tercero medio de tres liceos municipales de Buin, quienes implementaron tres empresas apoyados por empresarios monitores.

El éxito de la iniciativa pedagógica se evidenció en los jóvenes, en una mejor conducta, aumento de su rendimiento escolar, mejor capacidad de diálogo y trabajo en equipo, proactividad, y se despertó en ellos el anhelo de superación y emprendimiento.

Recibieron como premio un viaje al Puerto de Valparaíso, visitaron el Museo Naval y Congreso Nacional en día de sesión.

Cuadro resumen Proyecto Emprendimiento Juvenil 2006

Liceo	Empresario Monitor	Proyecto 2006	Nro. Jóvenes Integrantes
Liceo Fco. Javier Krüger Linderos	Sra. Jessica Delgado	“Servicios de entretenimientos Otro Mundo” Servicios de Banquetería	15
Liceo Técnico Profesional de Buin	Sr. Andrés Valenzuela	“Recikosas S.A.” Empresa de Reciclaje	12
Liceo Polivalente Los Guindos	Sr. Gustavo Siau	Style Look “Mi Propio Jardín” Mantención de Jardines y Paisajismo	7

Coordinador General: Sr. Sergio Miranda. Ing. Comercial.

Tras la evaluación positiva del primer proyecto, en Agosto del 2007, se inició la segunda experiencia de emprendimiento juvenil, con la participación de treinta y un alumnos de tercero medio de alumnos de cuatro liceos municipales. Se incluyó la realización del Taller de Ética dictado por Sr. Sergio Miranda Ing. Comercial, y una charla motivacional donde se perfiló el “Tipo de Joven que el país requiere con miras al Bicentenario” dictada por Sr. Roberto Viveros, Arquitecto y Empresario Agrícola.

Cuadro resumen Proyecto Emprendimiento Juvenil 2007

Liceo	Empresario Monitor	Proyecto 2007	Nro.Jóvenes Integrantes
Liceo Fco. Javier Krüger Linderos	Sr. Rodrigo Vial	“Seventeen Pinturs”. Servicios de Pintura	9
Liceo Alto Jahuel	Sr. Pedro Olmedo	“Los Títeres de la Risa” Servicios Animación Fiestas Infantiles:	7
Liceo Maipo	Sra. Cristina Pastene de Abu-Awad	“Lost Party” Productora de eventos	4
Liceo Polivalente Los Guindos	Sr. Rafael Tagle	Guía Turísticos en su Granja Educativa	11

Coordinadora: Sra. Yessica Delgado, Empresaria Servicios Eliseo.

Estos grupos continuarán trabajando durante el período estival, ya que sus negocios tienen una alta demanda en este período, y se proyecta concluir los diferentes proyectos en Abril el 2008.

Micro-créditos

Desde el año 2003 la Corporación de Empresarios viene apoyando con microcréditos a personas emprendedoras de escasos recursos de las comunas de Buin y Paine.

Al no tener personalidad jurídica en esos años, y al carecer de experiencia en el tema, éste grupo de empresarios fundadores formó una alianza estratégica con Fundación Chileacción La Vaca, hoy día llamada Fundación BanIgualdad, quien ha desarrollado una metodología de trabajo basada en la experiencia de Muhamad Yunus y su Banco de los Pobres.

Los empresarios de la Corporación entregaron recursos económicos en forma directa a dicha fundación- para que éstos fueran invertidos exclusivamente en microempresarios de la zona del Maipo. La Fundación BanIgualdad administra los recursos, recibe los intereses imputado a los créditos, y colabora en financiar los gastos de operación de la Coordinadora en terreno, la cual ha sido contratada a honorarios por la Corporación de Empresarios.

Es así como en Mayo de 2007, se terminó de cancelar exitosamente el pago de 66 micro-créditos entregados hacia fines del año 2006, por un monto total de \$6.820.000, recuperándose el 99,80% de los créditos.

Durante el año 2007, la Corporación de Empresarios del Maipo entregó 110 micro-créditos a personas de escasos recursos, especialmente a mujeres jefas de hogar, utilizando la misma alianza con Fundación BanIgualdad:

- En Julio, se entregan 45 nuevos créditos, por un monto equivalente a \$3.990.000, bajo la nueva modalidad de Centros de Emprendimiento, que incorpora una capacitación permanente semanal en temas de desarrollo personal y gestión de negocios. Se mantiene el alto retorno en los pagos (99,7%). La asistencia de los micro-empresarios a las capacitaciones es errática.

Cuadro de entrega de 45 créditos detallado por Centro:

Centros de Emprendimiento	Número de Integrantes	Tasa de Recuperación Crédito	Montos Recuperados \$
Linderos	16	100%	\$1.675.200
Villaseca	11	100%	\$1.057.700
Nuevo Buin	18	99.33%	\$1.743.250
Total Microcréditos	45	99.70%	\$4.476.150

- En Agosto se procede a renovar créditos de 10 microempresarias de El Monte , La Aparición de Paine y Maipo por un monto de \$1.500.000, los que se terminarán de cancelar en Febrero del 2008. Por lo aislado de su ubicación, estas microempresarias funcionan en 3 pequeños grupos solidarios.

Tras varios meses intentando conformar Centros de 21 personas solidarias entre sí, se constata que los microempresarios de la zona tienen redes sociales muy limitadas y no les permite cumplir con este requisito. Se determina entonces flexibilizar el número de integrantes y reducir la capacitación a una sesión mensual obligatoria que agrupe a todos los Centros.

- En Diciembre ,con la flexibilidad acordada, se entregan 55 micro-créditos por un monto total de \$6.070.000, distribuidos en los siguientes Centros:

Centro	Nro .Microempresarios	Calidad Integrantes	Monto Crédito \$
Linderos	25 Personas	Renuevan 14,Incorporan 11	\$2.700.000
Villaseca	16 Personas	Renuevan: 9,Incorporan:7	\$1.550.000
Nueva Buin	14 Personas	Renuevan :12,Incorporan:2	\$1.820.000
Total	55 Microempresarios	Monto Total Crédito:	\$6.070.000

Estos créditos se terminarán de cancelar hacia fines de Abril de 2008.

Área de Educación

Programa de Apoyo para Cuidadoras Infantiles- PACI

La Corporación de Empresarios del Maipo en coordinación con la I. Municipalidad de Buin y de Paine capacitaron a cuarenta y dos mujeres en al año 2006 y once más se capacitaron en el año 2007,para entregar una atención y cuidado integral a lactantes y pre-escolares de la zona.

Este programa favorece el desarrollo temprano de las habilidades y destrezas de los niños más vulnerables de la zona , y permite a las cuidadoras tener una valiosa alternativa laboral ejerciendo en sus hogares a través de sus guarderías especialmente acondicionadas. Las cuidadoras fueron evaluadas psicológicamente, capacitadas en temas de cuidados y estimulación infantil, desarrollo personal , gestión de negocios y administración , tras lo cual recibieron su certificación. La capacitación fue impartida por profesionales universitarios altamente capacitados quienes participaron en forma voluntaria en el programa.

Acercamiento Empresa-Escuela

La Corporación de Empresarios del Maipo ha logrado articular un acercamiento efectivo empresa-escuela en dos liceos municipales de Buin: Escuela Villaseca y Liceo Francisco Javier Kruger. Esto se traduce en apoyo concreto a la gestión del liceo ,con el compromiso de las empresas que aportan con su gestión, recursos humanos y financieros .Es así como CEM ha coordinado la realización de cursos de capacitación para esas comunidades educativas, acercamiento al liceo de voluntariado de profesionales en área social, ,apoyo en actividades recreativas, y apoyo a la presentación de proyectos formulados por el liceo a fuentes de financiamiento privada.

Proyecto Red Técnica del Maipo. “Formación permanente para la calidad y mejora continua de las competencias laborales en el sector agrícola-agroindustrial del Maipo.”

La Corporación de Empresarios del Maipo invita e incorpora a 22 instituciones del sector laboral, educativo y productivo de la zona para conformar la Red Técnica del Maipo, y postular el año 2006 con este proyecto al Tercer Concurso Nacional de Articulación de Redes del Programa Chilecalifica.

En Febrero del 2007 se publica su adjudicación la que permitirá contarán con \$250.000.000 para su ejecución en un plazo de dos años.

El objetivo de la Red es mejorar las competencias laborales de los estudiantes y trabajadores del sector agrícola agroindustrial del Maipo, implementando itinerarios de formación permanente .

Durante este año, la Red pone en marcha la primera etapa llamada Plan de Articulación , difunde el proyecto al interior de la Red, luego en los distintos sectores que la conforman, y posteriormente trabaja posicionándolo a nivel regional.

Se elabora un plan de operativo para el primer año de funcionamiento de la Red, se redacta participativamente un reglamento interno , y se definen líneas de trabajo para operar que son complementarias al proyecto, en espera de los recursos financieros del Estado.

En el primer semestre del año 2008 se contempla dar inicio formal a la ejecución misma del proyecto, que contempla la implementación de itinerarios de formación, perfeccionamiento docente, formación de un centro de recursos, y certificación de competencias laborales.

Capacitación de Adultos

Este programa se ha venido desarrollando desde el año 2006, gracias a la articulación de la Corporación de Empresarios con Otic Agrocap, la cual con excedentes de capacitación gestionados como Becas Sociales Sence, financió la realización de cursos en la zona del Maipo.

En el año 2007, seiscientos sesenta y cuatro personas de escasos recursos mejoraron su empleabilidad al ser capacitadas gracias a la gestión desarrollada por la Corporación de Empresarios del Maipo, en coordinación con Otic's, Otec's, Oficinas de Intermediación Laboral de las I. Municipalidades de Buin y Paine, Asociaciones de Agricultores del Maipo A.G. y contacto directo con los beneficiarios.

Los beneficiarios fueron adultos mayores de 18 años, temporeros, cesantes, dueñas de casa, microempresarios, jóvenes que buscan trabajo por primera vez, y también se consideraron personas con discapacidad mental.

La capacitación ha abarcado temas propios del sector agrícola-agroindustrial, emprendimiento, alfabetización digital y desarrollo personal.

Cuadro resumen de capacitación 2007 gestionada según fuente de financiamiento:

Financiamiento	Nombre Curso	Numero de Beneficiarios
Becas Sociales	Uso y Manejo de Pesticidas con acreditación SAG,30 hrs.	20
Becas Sociales	Supervisores de Packing,100 hrs.	25
Becas Sociales	Operador Riego Tecnificado y Fertiirrigación, 60 hrs.*	20
Becas Sociales	Higiene y Manipulación de Alimentos para trabajo packing,35 hrs.	20
Becas Sociales	Operador de maquinaria agrícola,60 hrs.	20
Becas Sociales	Selección Fruta defectuosa,30 hrs.*	12
Becas Sociales	Mantención de Jardines y Floricultura,120 hrs.*	20
Becas Sociales	Herramientas para la Economía Doméstica,32 hrs.	25
Becas Sociales	Fortalecimiento habilidades emprendimiento,60 hrs.	45
Mipymes	Contabilidad Básica ,40 hrs.	40
Mipymes	Manipulación e Higiene de Alimentos comercializados en ferias ,35 hrs.*	20
Mipymes	Emprendimiento empresarial ,40 hrs.	20
ProEmpleo	Manipulación e Higiene de Productos Hortofrutícolas-16 hrs.	300
Programa Bicentenario	Computación con licencia ICDL	57

Total Beneficiarios: 664

Nota: (*) Cursos dictados exitosamente a personas con discapacidad mental.

Área Cultural

Durante todo el año 2007 la Corporación de Empresarios del Maipo entregó aportes mensuales para colaborar con el financiamiento de los costos de administración de la Corporación Cultural al Sur del Maipo.

Tras incendio que afectó en Marzo a la sede de la Corporación Cultural, CEM no escatimó esfuerzos para colaborar en su reconstrucción.

De Junio a Diciembre, CEM utilizó las dependencias de la Corporación para realizar distintos cursos de capacitación, promoviendo así su vinculación con la comunidad .

Estos cursos contemplaron temas del área agrícola, educación pre-escolar, desarrollo personal, emprendimiento, economía doméstica y contabilidad beneficiando directamente a 136 personas cesantes, jefas de hogar, dueñas de casa, jóvenes mayores de 18 años y emprendedores de las comunas de Buin y Paine.

Por ultimo la Corporación de Empresarios del Maipo ha apoyado a la Corporación en la difusión de diversas actividades culturales destacándose entre otros ,la promoción del concierto ofrecido en Diciembre por Sr. Roberto Bravo en Colegio Campanario.

BALANCE

Según consta en el detalle del Balance que se adjunta en la siguiente página, se verifica lo siguiente:

Total Ingresos	: \$19.870.732
Total Egresos	: <u>\$19.919.222</u>
Pérdida del Ejercicio	: \$ 48.490

José Miguel Pereira Yrarrázaval
Presidente
Corporación de Empresarios del Maipo

M. Paulina Moreno Terrazas
Gerente General
Corporación de Empresarios del Maipo

ASOCIACION EMPRESARIOS DEL MAIPO
 ASOCIACION
 C/TA 5 SUR KM 37 PARC 5 L/3A 1
 U.T.: 65,748,190-4

BALANCE GENERAL

Página: 1
 Fecha: 06/05/2008

A NIVEL 5
 Desde 01/01/2007 al 31/12/2007

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	BANANCIAS
ACTIVO	500,000		500,000		500,000			
ACTIVO CHILE	6,240,000	6,240,000						
CUENTAS X COBRAR	38,888		38,888		38,888			
BOD. SANTANDER	15,705,097	14,207,359	1,497,738		1,497,738			
CUENTAS POR PAGAR	2,400,000	2,400,000						
IMPUESTO UNICO	157,382	156,781	601		601			
IMPUESTO RENTA 2DA CATEG.	525,942	531,495		5,553		5,553		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,580,164		1,580,164		1,580,164		
CAPITAL		500,000		500,000		500,000		
GASTOS GENERALES	1,186,604	43	1,186,561				1,186,561	
COTIZACIONES PREVISION	2,288,597	1,968,397	320,200				320,200	
DONACIONES OTORGADAS	1,372,026		1,372,026				1,372,026	
GASTOS DE COMUNICACION	38,661		38,661				38,661	
SUELDOS	9,561,480	6,703	9,554,777				9,554,777	
HONORARIOS	6,966,101	33,333	6,932,768				6,932,768	
GASTOS BANCARIOS	131,141		131,141				131,141	
GASTOS PROGRAMA MICROC	742,852	359,764	383,088				383,088	
INGRESO CUOTAS SOCIOS	74,400	19,945,132		19,870,732				19,870,732
	47,929,171	47,929,171	21,956,449	21,956,449	2,037,227	2,085,717	19,319,222	19,870,732
PERDIDA DEL EJERCICIO								48,490
						48,490		
SUMAS IGUALES	47,929,171	47,929,171	21,956,449	21,956,449	2,085,717	2,085,717	19,319,222	19,919,222


 MARGARITA ABURTO MARGARITA ABURTO DÍAZ
 CONTADORA
 CONTADOR RUT.: 2.990.116-3

De Acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO
 dejo constancia que los datos proporcionados para
 los ASIENTOS CONTABLES son FIDELIGNOS.


 JOSE MIGUEL PEÑETRA
 REPRESENTANTE
 LEGAL